

## **Minnesanteckningar förda vid allmänt möte i Bjurbäcks Hembygdsförening onsdagen den 1 dec 2010 angående frågan om hembygdsföreningens fortsatta engagemang i Bönareds hembygdsgård.**

### **Inledning:**

Ordförande Olle Johansson hälsade alla, ett drygt 30-tal medlemmar, välkomna till kvällens möte.

Beslöts att minnesanteckningar skulle föras av undertecknad och justeras av Leif Filipsson.

Kvällens fråga gäller: skall vi köpa Bönared eller skall vi fortsätta att arrendera? Ordföranden redogjorde för tidigare turer i frågan för ca tre år sedan då ett köp varit på tal. Då värderades hembygdsgården till 800 000 kr, men efter diskussioner i styrelsen blev resultatet en förlängning av arrendeavtalet.

Nu är frågan om ett eventuellt köp åter aktuell, då nuvarande arrendeavtal går ut 20101231. Föreningen har det kapital som behövs för att kunna köpa Bönared, men underhållet är eftersatt och stora investeringar måste göras för att kunna fortsätta med nuvarande verksamhet. Bl a måste elsystem och avlopp bytas ut och fler toaletter anläggas. Ordföranden redogjorde också för det arbete som upptäcktes och fick göras med brunn och vattenledning i somras då varmvattenberedaren gick sönder.

En arbetsgrupp bestående av tre styrelsemedlemmar, som skall utreda förutsättningar för och planera ett ev köp, har bildats. Denna grupp har haft ett första möte med en representant för stiftet., då man bl a diskuterade tomtens storlek. Man lyfte också möjligheten att stiftet bekostade nödvändiga investeringar och föreningen betalade dessa i form av höjt arrende. Stiftet anlätade en värderingsman. Hans kommentar var att detta var ett objekt, som var svårt att värdera pga att huset är K-märkt. Hans värdering blev 725000kr +- 125000kr. Stiftets förslag till köpesumma blev 800000kr eller 750000kr "prutat och klart". Kontakt har också tagits med banken. Det är inga problem för föreningen att låna till del av köpeskillingen eller till reparationer.

### **Synpunkter från mötet:**

Skall vi betala till stiftet eller till oss själva? Reparationerna får vi ändå betala t ex via höjt arrende.

Det blir inte mer arbete om vi hyr eller äger.

Priset är för högt tycker någon som jämför med priset på en prästgård i kommunen. Dessa säljs dock inte av stiftet utan av församlingen.

Vi tog över Bönared 1984 trots motstånd från några medlemmar som ifrågasatte om vi klarade av detta. Man har hela tiden sagt att vi är för gamla, men det har sagts i över 20 år. Vi har en affärsidé som fungerar, det vore synd att släppa vårt koncept. Vi har ett ansvar för kommande generationer. Vi behöver Bönared för att kunna driva skolan.

Om vi äger Bönared har vi möjlighet att söka pengar för att bevara ett K-märkt hus. (Vi har tidigare fått löfte från personal från länsmuséet att få hjälp med råd och ev resurser att sköta Bönared).

Vad gör vi annars med våra pengar?

Vi får fortsätta att arrendera om vi inte köper.

Det kan finnas köpstarka intressenter.

Ingen tomtareal är bestämd i nuläget. Stiftet vill inte att en köpare skall ha möjlighet att stycka av tomter till försäljning. Enligt stiftet har vi möjlighet att t ex anlägga en parkeringsplats även om vi inte äger marken.

Vi vet inte om hela gårdstunet eller endast huvudbyggnaden är K-märkt. Vi diskuterar om K-märkningen är positiv eller negativ för försäljningspriset.

Om det inte fungerar finns möjlighet att sälja Bönared, men då ger vi bort hembygdsföreningens själ.

Ordföranden har fått ett antal brev, mail och telefonsamtal med anledning av denna fråga. Alla är positiva till ett köp.

Vi diskuterar om det finns folk som vill hjälpa till. Detta ifrågasätts hela tiden men det fylls på med frivilliga hela tiden.

Priset bör kunna prutas. Minst 25000kr. De behövliga reparationerna bör kunna användas i en prisdiskussion. Detta har redan gjorts enligt ordföranden.

Ev kan vi få dela upp betalningen efter förhandling med stiftet.

Alla reparationer behöver inte göras på en gång. Högst prioritet har elsystemet.

Vad händer i framtiden?

Skall vi ha en arbetsvecka i stället för arbetskvällar?

Större motivation att hjälpa till om vi äger huset.

Vi kan utnyttja Bönared på ett bättre sätt om vi äger det.

Vi har ett kapital som vi kan förvalta på ett bättre sätt.

Bjurbäcks skola skall vara ett allaktivitetshus för Bjurbäcksborna.

Det är fritt fram för alla medlemmar att ordna aktiviteter i skolan i föreningens regi.

De båda husen kompletterar varandra , vinter- respektive sommartid.

Verksamheten i Bönared är en förutsättning för att kunna driva Bjurbäcks skola i nuläget.

Miljön i Bönared är en förutsättning för omfattningen av vårt jordgubbskaffe.

Räntor stiger och lagfarten stiger till 4,5% nästa år.

### **Sammanfattning:**

Alla närvarande är positiva till att köpa Bönared.

Styrelsen har förtroendet att arbeta vidare med ett ev köp.

Beslut kommer att tas på årsmötet 2011. Mötets beslut gäller.

**Avslutning:**

Efter en gemytlig och trevlig diskussion avslutas mötet med kaffe och bulle.

Bjurbäck 101201

Justeras:

Katarina Karlsson

Leif Filipsson